

TERNAT subsidieert dak- en wandisolatie



DAK en WAND ISOLEREN WAT, WAAROM EN HOEVEEL?

Wat?

- . Degelijk isoleren is niet alleen een aanrader, maar is ook verplicht. Met de invoering van de EPB-norm gelden er strengere isolatie-eisen dan vroeger. De nieuwe norm legt een maximale K-waarde van 45 op.
- . Per onderdeel gelden specifieke eisen. Voor het dak is de maximale U-waarde 0,4 W/m²K. Dit moet je beschouwen als het absolute minimum. Het is zelfs zo dat wanneer je voor elk apart onderdeel enkel de minimale dikte hanteert, je woning in totaliteit niet voldoet aan de K45-norm.
- . Om te voldoen aan de isolatiereglementering volstaat een dikte van 10cm als je isolatiemateriaal uit minerale wol gebruikt, maar toch is het aan te raden om te opteren voor een dikte van 20cm of meer.
- . Niet alleen de dikte is belangrijk, ook de aard van het isolatiemateriaal. Bepaalde isolatiematerialen hebben een betere isolatiewaarde dan andere en hoeven dus niet zo dik te zijn om dezelfde isolatiewaarde te bereiken.
- . Aan mogelijke isolatiematerialen geen gebrek: minerale wollen, kunststof, natuurlijke isolatiematerialen en reflecterende isolatieproducten. Elk type heeft specifieke voor- en nadelen. Aan jou om te beslissen welk isolatiemateriaal het meest geschikt is voor jouw concrete situatie.
- . Als je de zolderruimte niet of nauwelijks gebruikt, isoleer je het best de zoldervloer. Als je studeer- of slaapkamers op zolder onderbrengt, zal je het dak zelf moeten isoleren.
- . Een degelijke isolatie staat of valt met een correcte plaatsing. Vermijd luchtlekken en koudebruggen.
- . Verder is een luchtdichte afdichting van naden en aansluitingen erg belangrijk.
- . Let wel, een degelijke isolatie gaat gepaard met een goede ventilatie.

Waarom?

- . Isolatie is en blijft de meest rendabele investering voor je woning. Ze zorgt er immers voor dat je minder energie nodig hebt voor een aangename binnentemperatuur.
- . Via het dak gaat veel warmte verloren en in tegenstelling tot het isoleren van muur en vloer is (een verbetering van) het isoleren van een dak relatief gemakkelijk uit te voeren in bestaande woningen.
- . Sterke verlaging van de stookkosten.
- . Hoog comfort: koel in de zomer, warm in de winter.
- . Door het dak te isoleren kan je de zolderkamers het hele jaar door gebruiken en creëer je een meerwaarde voor je woning.
- . Gemakkelijk zelf uit te voeren.
- . De jaarlijkse besparing kan oplopen tot 30% van je energiefactuur.

Prijs en premies

- . € 20/m² volstaat voor een degelijke dak- of wandisolatie.
- . Voor isolatie (in tegenstelling tot muur- of vloerisolatie) geldt er een fiscale aftrek van 40% met een maximum te bekijken i.f.v. het aanslagjaar. Je moet dan wel een erkend vakman inschakelen.
- . Afhankelijk van je netbeheerder kan je een premie krijgen tussen 2 en 4 euro per m².
- . Federaal krijg je een forfaitaire premie van 500 euro (zie voorwaarden EANDIS)
- . De gemeentelijke premie bedraagt 0,75 euro/m² met een maximum van 75 euro.
- . Voor woningen ouder dan 5 jaar, geldt voor het plaatsen van isolatie een verlaagd BTW-tarief van 6%.

GEMEENTELIJKE PREMIE (MILIEU) VRIENDELIJK ENERGIEVERBRUIK

Bij duurzaam wonen of bouwen en rationeel energieverbruik wordt vaak verwezen naar dure nieuwe technieken, concepten en ingewikkelde technologieën. Dat is echter niet noodzakelijk. Voor woningen is een rationeel energieverbruik slechts mogelijk mits een doorgedreven thermische isolatie van de woning.

Hiermee beperkt u uw verwarmingsbehoefte en beperkt u uw bijdrage in de CO₂-uitstoot. Uw energiefactuur zal drastisch dalen en je zal minder nood hebben aan de dure systemen. Het plaatsen van dure energiesystemen in een niet-geïsoleerde woning is weggegooid geld en schiet zijn doel voorbij.

Wie vanaf 1 januari 2009 in Ternat het dak of wand isoleert van een vergunde woning gebouwd voor 2006 die volledig op het grondgebied van Ternat te ligt, heeft recht op **een dak- en wandisolatiepremie van 0,75 euro per m²**. Deze toelage kan gecumuleerd worden met andere bouw- of renovatiepremies van om het even welke instelling of overheid, op voorwaarde dat het totale bedrag van de bekomen premies 90% niet overschreden wordt. Indien dit percentage overschreden wordt, zal het bedrag van de gemeentelijke premie verminderd worden tot een gecumuleerde subsidie van 90%. Met dakisolatie bespaart een gezin ongeveer 30% per jaar op de energiefactuur. Door de combinatie van verschillende premies verdien je een investering van 100 m² isolatie op nauwelijks 3 maanden terug door de premies op verschillende niveaus. De premie geldt voor zowel doe-het-zelvers als voor zij die werken met een geregistreerd aannemer. Het speelt geen rol of je eigenaar dan wel huurder bent van de woning. Op die manier wordt een stimulans gegeven om ook verhuurwoningen energiezuinig te maken.

Rekenvoorbeeld:

De isolatie van een dak of wand van 100m² kost bijvoorbeeld 2.000 euro met een geregistreerd aannemer, of 500 euro als doe-het-zelver. De belastingaftrek van 40% levert 800 euro op als met een geregistreerd aannemer wordt gewerkt. De premie van de netbeheerder bedraagt 4 euro/m², of 400 euro in het voorbeeld. De gemeente geeft een premie van 75 euro, moet je dus nog 625 euro betalen.

Na aftrek van de Vlaamse dakisolatiepremie is dit nog slechts 125 euro.

Hoewel de besparing bij dakisolatie het grootst is, blijkt uit cijfers dat vooral premies voor superisolerende beglazing en condensatieketels worden aangevraagd.

Isolatie heeft dus nood aan deze bijkomende inspanning.

Meer info:

Jo VAN DER ELST – mobiliteits- en duurzaamheidsambtenaar
T 02 583 04 32