



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING van 29-01-2026

Aanwezig:

Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad

Ines Swaelens, burgemeester

Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen

Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Bijzonder waterverkoopreglement huisaansluitingen Farys 2026 - 2031

De raad,

Toelichting

Aan het begin van elke legislatuur dienen de belastingen en retributies vastgesteld te worden.

Het raadsbesluit van 28 april 2022 (Goedkeuring aanpassing bijzonder waterverkoopreglement huisaansluitingen TMVW) wordt opgeheven en vervangen door onderhavig besluit. Een aanpassing van de tarieven dient zich op om kostendekkend te blijven.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Juridische grond

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) - hoofdstukken 2.3.; 4.2.; 5.3. en 6.2
- Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement, hoofdstuk 3 sanering. Dit besluit wordt hierna het AWRV genoemd. De gemeente trad toe tot de zuiveringsdivisie van Farys
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
- Ministerieel besluit over de keuring van de binneninstallatie, de niet-aangesloten binneninstallatie, de installatie voor tweedecircuitwater en de privéwaterafvoer
- Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater goedgekeurd op 26 september 2023
- Raadsbesluit van 15 mei 2009 betreffende de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de plaatsing van septische putten
- Raadsbesluit van 28 april 2022 betreffende goedkeuring aanpassing bijzonder waterverkoopreglement huisaansluitingen TMVW
- Bijzonder waterverkoopreglement van Farys van 1 januari 2023 - versie 01/2023

Considerans

De gemeente trad toe tot de zuiveringsdivisie van Farys.

Overeenkomstig artikel 2.5.3.1 § 2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, kan het Algemeen Waterverkoopreglement worden aangevuld door de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk met een Bijzonder Waterverkoopreglement, voor zover dat niet strijdig is met het Algemeen



Waterverkoopreglement en met de bepalingen van dit decreet en zijn uitvoeringsbesluiten. In uitvoering van dit artikel heeft Farys een Bijzonder waterverkoopreglement opgesteld (zie bijlage: versie 01/2023).

De gemeenteraad keurde op 28 april 2022 de tarieven en aanvullingen van het Bijzonder waterverkoopreglement voor huisaansluitingen goed. De goedgekeurde tarieven zijn, op basis van afrekeningen in de kwartaalrapporteringen, vandaag niet meer marktconform. Gemiddelde kostprijs per uitgevoerde aansluiting bedroeg in 2023 en 2024 respectievelijk € 2.975 en € 2.473. Een aanpassing van de tarieven is bijgevolg noodzakelijk. De tarieven worden jaarlijks geïndexeerd.

De overige bepalingen uit het raadsbesluit van 28 april 2022 blijven ongewijzigd.

Financiële impact

Voor haar algemene financiering en om de gemaakte kosten te dekken, heft de gemeente Ternat een retributie op huisaansluitingen in uitvoering van het Bijzonder waterverkoopreglement van Farys.

Adviezen en voorstel

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 13 januari 2026

Stemming

Met 13 stemmen voor (Sophie Claeys, Ines Swaelens, Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, Kathleen Platteau, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Dennis Van der Putten), 12 stemmen tegen (Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Lesley De Schepper)

Besluit

Artikel 1. Aansluiting op open gracht grenzend aan perceel.

De huisaansluiting op een open gracht grenzend aan een perceel dient uitgevoerd te worden door Farys. Met betrekking tot de uitstroomconstructie: de afvoerbuis dient afgeschuind te worden en de uitstroomconstructie dient uit 1m² kasseien of gelijkwaardig materiaal te bestaan.

Artikel 2. Huisaansluitputjes.

2.1 Aantal - er dienen twee gescheiden huisaansluitputjes (DWA en RWA) voorzien te worden, ongeacht het stelsel op openbaar domein.

2.2 Plaats - de huisaansluitputjes dienen op openbaar domein geplaatst te worden.

De plaatsing van de huisaansluitputjes buitenshuis gebeurt door Farys.

De plaatsing van de huisaansluitputjes binnenshuis gebeurt steeds door de burger.

2.3 Type DWA - het DWA huisaansluitputje dient niet uitgerust te zijn met een stankslot.

2.4 Type RWA - het RWA huisaansluitputje dient niet uitgerust te zijn met een stankslot.

2.5 Materiaal DWA - het DWA huisaansluitputje dient uit kunststof (PP) te bestaan.

2.6 Materiaal RWA - het RWA huisaansluitputje dient uit kunststof (PP) te bestaan.

Artikel 3. Storing huisaansluiting.

Ingeval van storing van de huisaansluiting op openbaar domein dient de burger Farys te contacteren.

Artikel 4. Tarieven.

4.1 Algemeen.

De realisatie van werken aan de huisaansluiting van een "ander dan eengezinswoning" op vraag van de burger gebeurt aan kostende prijs.

In uitzondering op bovenstaande regel gebeurt de aanrekening aan forfaitair tarief voor:

- de eerste huisaansluiting van eengezinswoningen (met uitzondering van verkavelingen). Het bovenvermelde forfaitair bedrag voor een eerste huisaansluiting bedraagt € 2.750 excl. btw.

De plaatsing van een IBA door Farys gebeurt aan hetzelfde tarief als een eerste huisaansluiting - € 2.750 excl. btw.



4.2 Tarief ingebruikname huisaansluiting.

Geprefinancierde huisaansluitingen (wachtaansluitingen) worden op het ogenblik van indienstneming wel verhaald op de burger. Het bedrag voor de indienstneming van geprefinancierde huisaansluitingen bedraagt € 2.750 excl. btw.

4.3 Tarief buitendienststelling huisaansluiting.

Indien de burger bij buitendienststelling nalaat het nodige te doen overeenkomstig artikel 3.1.5 van het Bijzonder waterverkoopreglement van Farys doet Farys zelf het nodige. De kosten die hieraan verbonden zijn worden doorgerekend aan de burger.

4.4 Indexering

De hierboven vermelde tarieven worden jaarlijks op 1 januari automatisch herzien op basis van de schommelingen van de gezondheidsindex, volgens volgende formule:

$$\text{Nieuw tarief} = \frac{\text{oud tarief} \times \text{nieuwe index}}{\text{Basisindex}}$$

De basisindex is de gezondheidsindex van toepassing voor de maand december 2025. De nieuwe index is de gezondheidsindex van toepassing in de loop van de maand december die voorafgaat aan de herziening van het bedrag van de belasting. Na indexering wordt het nieuwe tarief van de belasting afgerond naar de hogere euro.

Artikel 5. Voorbehandelingsinstallatie centraal en collectief geoptimaliseerd gebied.

Een septische put in centraal en collectief geoptimaliseerd gebied is verplicht.

Een vetvanger voor horecazaken in centraal en collectief geoptimaliseerd gebied is niet verplicht.

Artikel 6. Na goedkeuring door de raad wordt dit besluit bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur. Het besluit zal op 10 februari 2026 in voege treden. Door dit besluit wordt het besluit van de raad van 28 april 2022 integraal ingetrokken.

Artikel 7. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Farys en de dienst Financiën.

NAMENS DE RAAD,

algemeen directeur,
(get.) Sieglinde De Mulder

algemeen directeur
Sieglinde De Mulder

Voor eensluidend afschrift,
Ternat, 3 februari 2026



voorzitter gemeenteraad,
(get.) Sophie Claeys

voorzitter gemeenteraad
Sophie Claeys