



**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD**

ZITTING van 19-12-2019

\*\*\*\*\*

**Aanwezig:** Ines Swaelens, Gemeenteraadsvoorzitter  
Michel Vanderhasselt, Burgemeester  
Jozef Borremans, Christiane Servranckx, Timo Schoukens, Gunter Desmet, Schepenen  
Marc Faes, Voorzitter Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst  
Frans Holsters, Fred Dielens, Guido Van Cauwelaert, Astrid Roeges, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Arno De Paepe, Sandra De Nil, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Hilde Van der Cruys, Gemeenteraadsleden  
Koen Vanholder, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:** Stefanie De Roover, Gemeenteraadslid

---

12. Gemeentebelasting op het ontbreken van parkeerplaatsen.

**De Raad,**

**Bevoegdheid**

Gelet op artikel 170, §4 Grondwet;

Gelet op artikel 40 § 3 van het decreet over het Lokaal Bestuur;

**Juridische grond**

Gelet op de raadsbeslissing van 17 december 2013 betreffende de gemeentebelasting op het ontbreken van parkeerplaatsen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van de Vlaamse Regering;

**Considerans**

Het doel van de belasting is een compenserende vergoeding voor niet-aangelegde parkeerplaatsen en/of fietsenstallingen. De belasting is niet sanctionerend.

**Adviezen en voorstel**

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**Financiële impact**

Voor haar algemene financiering heft de gemeente Ternat een belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen.

Jaarbudgetrekening: JAAR/GBB-CBS/0020-00/7373000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Raming opbrengst belasting: € 20.000;

**Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen;

**Besluit**

**Belastbaar voorwerp**

Artikel 1. - Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een gemeentebelasting geheven op het ontbreken van parkeerplaatsen en/of fietsenstallingen bij het optrekken van nieuwe gebouwen, het uitvoeren van bestemmingswijzigingen of het uitvoeren van verbouwwerken die vallen onder de toepassing van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 6 november 2013;

## **Hoofdstuk 1: Voor eengezinswoningen als bedoeld in art. 5.4.1 en 5.4.2 van de stedenbouwkundige verordening.**

**Artikel 2.** - De jaarlijkse belasting is voor het eerst verschuldigd:

1. op het ogenblik van de eerste ingebruikname van het bouwwerk; of
2. op het ogenblik dat de bestemming van een aangelegde parkeerplaats en/of fietsenstalling gewijzigd wordt; of
3. op het ogenblik dat wordt vastgesteld dat de in de bouwvergunning voorziene parkeerplaats en/of fietsenstalling niet werd aangelegd en het gebouw reeds in gebruik werd genomen.

De belasting is daarna nog verschuldigd gedurende negen bijkomende kalenderjaren volgend op kalenderjaar van het in het eerste lid vastgestelde ogenblik, en dit voor zover er op 1 januari van dat kalenderjaar (nog) niet voldaan is aan de verplichtingen van de stedenbouwkundige verordening;

Als er alsnog voldaan wordt aan de stedenbouwkundige verordening is de belasting niet meer verschuldigd voor de resterende kalenderjaren, uiteraard zolang er aan de stedenbouwkundige verordening voldaan blijft.

De belasting is ondeelbaar en is niet pro rata temporis inbaar noch terugbetaalbaar.

### **Belastingplichtige**

**Artikel 3.** - De belasting is verschuldigd door de (naakte) eigenaar van de eengezinswoning op het ogenblik dat de belasting verschuldigd is.

### **Berekeningswijze en tarief**

**Artikel 4.** - De belasting wordt, voor het aanslagjaar 2020, als volgt vastgesteld:

- per ontbrekende of niet behouden parkeerplaats : 2.000 €/jaar, gedurende tien jaren;
- per ontbrekende of niet behouden fietsenstalling : 200 €/jaar, gedurende tien jaren.

## **Hoofdstuk 2: Voor andere bouwwerken als bedoeld in art. 5.4.1 en 5.4.2 van de stedenbouwkundige verordening.**

### **Belastingplichtige**

**Artikel 5.** - De belasting is verschuldigd door:

1. de houder van de stedenbouwkundige vergunning die de vereiste parkeerplaats en/of fietsenstalling niet heeft aangelegd;
2. de eigenaar die de bestemming van een parkeerplaats en/of fietsenstalling heeft gewijzigd zodat niet meer voldaan is aan de bepalingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg.

### **Berekeningswijze en tarief**

**Artikel 6.** - 1. De belasting wordt, voor het aanslagjaar 2020, als volgt vastgesteld:

- per ontbrekende of niet behouden parkeerplaats: € 20.000;
- per ontbrekende of niet behouden fietsenstalling: € 2.000.

2. De belasting wordt, vanaf het aanslagjaar 2021, op 1 januari automatisch herzien op basis van de schommelingen van de gezondheidsindex, volgens volgende formule:

$$\text{Nieuw tarief} = \frac{\text{oud tarief} \times \text{nieuwe index}}{\text{Basisindex}}$$

De basisindex is de gezondheidsindex van toepassing voor de maand december 2019.

De nieuwe index is de gezondheidsindex van toepassing in de loop van de maand december die voorafgaat aan de herziening van het bedrag van de belasting.

De verkregen resultaten worden naar de hogere euro afgerond.

## **Hoofdstuk 3 : Gemeenschappelijke bepalingen**

### **Wijze van inning**

**Artikel 7.** - De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

**Bezwaarprocedure**

Artikel 8. - De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend worden ingediend. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgende op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien dagen na de indiening ervan.

**Algemene bepalingen**

Artikel 9. - De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure gebeuren volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 (en latere wijzigingen) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

**Bestuurlijk toezicht**

Artikel 10. - Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

**Bekendmaking en inwerkingtreding**

Artikel 11. - Dit belastingreglement heft het vorige belastingreglement van 17 december 2013 op en treedt in werking op 1 januari 2020.

De bekendmaking alsook de inwerkingtreding van deze verordening gebeurt respectievelijk en overeenkomstig artikels 285 t/m 288 van het decreet Lokaal Bestuur.

NAMENS DE RAAD,

Algemeen Directeur,  
(get.) Koen VanholderKoen Vanholder  
Algemeen DirecteurGemeenteraadsvoorzitter,  
(get.) Ines SwaelensInes Swaelens  
GemeenteraadsvoorzitterVoor eensluidend afschrift,  
Ternat, 20 december 2019

