

UITTREKSEL UIT NOTULEN GEMEENTERAAD - ZITTING VAN 17 DECEMBER 2013

Aanwezig de dames en heren:

Dooms Jean : Voorzitter

Parys Ronald : Burgemeester,

Wachtelaer Luc, Borremans Jozef, Van Cauwelaert Guido, Platteau Kathleen, Van Malderen Armand, Faes Marc: schepenen

Hoisters Frans, Dielens Fred, Billens Linda, Vanderhasselt Michel, Van Overstraeten Hilde, Desmet Gunter, Belsack Rutger, Roeges Astrid, Schelfhout Tom, De Backer Rony, De Paepe Sven, De Vidts Oliva, De Feyter Geert, Servranckx Christiane, Talemans Antoinette, Van Wilderen Angelo, Vandenbulcke Nele : raadsleden

Vanholder Koen : gemeentesecretaris

8.16^{de} punt van de dagorde

8.16 Gemeentebelasting op het ontbreken van parkeerplaatsen.

De Raad,

Gelet op artikel 42 §3 en 43 §2 15° van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd zoals tot op heden ;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op ons raadsbesluit van 17 december 2013 houdende de vaststelling van het huishoudelijk reglement – fiscaliteit;

Gelet op ons raadsbesluit van 6 november 2013 houdende de vaststelling van een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg;

Overwegende dat artikel 8 van het reglement voorziet in een (vervangende) belasting onder vorm van een compensatoire vergoeding bij het niet naleven van de in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening opgelegde verplichtingen;

Overwegende dat de doelstelling van de stedenbouwkundige verordening is om maximaal parkeervoorzieningen op het eigen terrein te creëren, en dat het niet voldoen aan de verordening eerder een uitzondering zou zijn, is het niet meer dan billijk de hoogte van deze belasting groter te maken dan de kostprijs voor de bouw van een garage (grondprijs inbegrepen);

Overwegende dat het eveneens billijk is twee duidelijk onderscheiden categorieën te voorzien, met name de eengezinswoningen (art. 5.4.1 en 5.4.2 uit de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening) enerzijds en anderzijds de andere bouwwerken (art. 5.4.3. en art. 5.5 van die verordening, rekening houdend met artikel 5.4 laatste lid);

Gelet op de artikelen 248 t/m 261 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt een belasting geheven op het ontbreken van parkeerplaatsen en/of fietsenstallingen bij het optrekken van nieuwe gebouwen, het uitvoeren van bestemmingswijzigingen of het uitvoeren van verbouwwerken die vallen onder de toepassing van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 6 november 2013;

Hoofdstuk 1: Voor eengezinswoningen als bedoeld in art. 5.4.1 en 5.4.2 van de stedenbouwkundige verordening

Artikel 2:

De jaarlijkse belasting is voor het eerste verschuldigd:

- 1°) op het ogenblik van de eerste ingebruikname van het bouwwerk; of
- 2°) op het ogenblik dat de bestemming van een aangelegde parkeerplaats en/of fietsenstalling gewijzigd wordt; of
- 3°) op het ogenblik dat wordt vastgesteld dat de in de bouwvergunning voorziene parkeerplaats en/of fietsenstalling niet werd aangelegd en het gebouw reeds in gebruik werd genomen;

De belasting is daarna nog verschuldigd gedurende negen bijkomende kalenderjaren volgend op kalenderjaar van het in het eerste lid vastgestelde ogenblik, en dit voor zover er op 1 januari van dat kalenderjaar (nog) niet voldaan is aan de verplichtingen van de stedenbouwkundige verordening;

Als er alsnog voldaan wordt aan de stedenbouwkundige verordening is de belasting niet meer verschuldigd voor de resterende kalenderjaren, uiteraard zolang er aan de stedenbouwkundige verordening voldaan blijft;

De belasting is ondeelbaar en is niet pro rata temporis inbaar noch terugbetaalbaar;

Artikel 3:

De belasting is verschuldigd door de (naakte) eigenaar van de eengezinswoning op het ogenblik dat de belasting verschuldigd is;

Artikel 4:

De belasting wordt als volgt vastgesteld :

- 1° per ontbrekende of niet behouden parkeerplaats: 1.500 € per jaar, gedurende tien jaren;
- 2° per ontbrekende of niet behouden fietsenstalling: 150 € per jaar, gedurende tien jaren;

Hoofdstuk 2: Voor andere bouwwerken als bedoeld in art. 5.4.1 en 5.4.2 van de stedenbouwkundige verordening

Artikel 5:

De belasting is verschuldigd:

- 1°) op het ogenblik van de aanvang van de werken; of
- 2°) op het ogenblik dat de bestemming van een aangelegde parkeerplaats en/of fietsenstalling gewijzigd wordt; of
- 3°) op het ogenblik dat wordt vastgesteld dat de in de bouwvergunning voorziene parkeerplaats en/of fietsenstalling niet werd aangelegd en het gebouw reeds in gebruik werd genomen;

Indien de belasting niet betaald is binnen de drie maanden na aanvang van de werken is er sprake van een stedenbouwkundige overtreding.

De belasting is ondeelbaar en is niet terugbetaalbaar;

Artikel 6:

De belasting is verschuldigd door:

1° de houder van de stedenbouwkundige vergunning die de vereiste parkeerplaats en/of fietsenstalling niet heeft aangelegd omdat het onmogelijk is, omdat het door de overheid niet wordt toegelaten, of om elke andere reden;

2° de eigenaar die de bestemming van een parkeerplaats en/of fietsenstalling heeft gewijzigd zodat niet meer voldaan is aan de bepalingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg;

Artikel 7:

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

1° per ontbrekende of niet behouden parkeerplaats: 15.000 € ;

2° per ontbrekende of niet behouden fietsenstalling: 1.500 € ;

Hoofdstuk 3 : Gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 8:

De belasting is contant betaalbaar tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingekohierd.

Artikel 9:

Dit reglement zal worden bekendgemaakt met een aanplakbrief die het onderwerp vermeldt en door publicatie op de gemeentelijke website.

Artikel 10:

Een voor eensluidend afschrift van deze beslissing wordt ter goedkeuring, toegezonden aan de heer gouverneur van de Provincie Vlaams Brabant.

NAMENS DE RAAD

I.O. :

De gemeentesecretaris,
(get.) K. Vanholder

De Voorzitter,
(get.) J. Dooms

Voor eensluidend afschrift,
Ternat, 18 December 2013

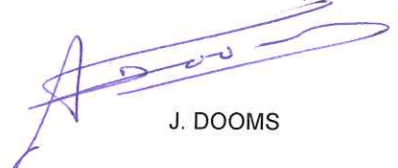
De gemeentesecretaris,



K. VANHOLDER



De Voorzitter,



J. DOOMS